

PŽ- _____ / _____

00003



9 St-
592/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja nekretnina
stečajnog dužnika DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju

Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 02. rujna 2020. godine, poslovni broj St-592/13 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, putem javne dražbe za dan 24. studenog 2020. godine u 11,20 sati.

U Šibeniku, 02. rujna 2020. godine

STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta

REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE

PRIMLJENO: 04-09-2020

NEPOSREDNO – PREDANO POŠTI:
Čuločno – preporučeno: 03. 09. 2020
Pošta ŠIBENIK R E008351952

Primjeraka _____ priloga _____
Primio: _____

Dokument je elektronički potpisan:
TEREZIJA GORETA

Vrijeme potpisivanja:
02-09-2020
11:46:19

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97-#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=GORETA
G=TEREZIJA
CN=TEREZIJA GORETA



OGLAS



4677_443

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. ekonomistu iz Šibenika, dana 02. rujna 2020. godine, zaključio je:

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, određuje se šesto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

dana 24. studenog 2020. godine u 09,30 sati.

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

nekretnine:

1. čest.br. 8499/17, u naravi zgrada i dvorište površine 1982 m², K.O. Zadar, etaža 1.-5., Z.U. 12686, po početnoj cijeni od 2.980.152,00 kuna.
2. čest.br. 8499/21 u naravi dvor, površine 1103 m², upisan u zk.ul. 11680, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 403.502,00 kuna.
3. čest.br. 8499/24 u naravi poslovna zgrada I dvor, ukupne površine 501 m², upisana u zk.ul. 11679, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 488.795,00 kuna.
4. Čest.br.8499/22 u naravi skladište i dvor površine 4039 m², skladište površine 3281 m², dvor površine 758 m², sve ukupne površine 4039 m², upisane u zk.ul.broj 12123 K.O. Zadar, po početnoj cijeni od 2.371.802,00 kuna.
5. Čest.br. 1693/3 u naravi poslovna zgrada površine 1437 m², upisane u zk.ul.broj 772 K.O. Buković, Benkovac, po početnoj cijeni od 5.690.206,60 kuna.

Čest.zgr. 8499/17, 5. Etaža je opterećena razlučnim pravom HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT, ALPEN – ADRIA – PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6 A, REPUBLIKA HRVATSKA, Zadar.

III. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

V. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (www.sudačka mreža.hr stečaj ili na www.vts.hr u rubrici

"web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto objavi u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VII. UVJETI PRODAJE

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka.

2. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.

3. Nekretnine stečajnog dužnika DALMACIJA RIBA d.o.o. – u stečaju, iz Drniša, iz toč. I. zaključka prodavat će se na šestom ročištu za dražbu po početnoj cijeni

1. čest.br. 8499/17, u naravi zgrada i dvorište površine 1982 m², K.O. Zadar, etaža 1.-5., Z.U. 12686, po početnoj cijeni od 2.980.152,00 kuna.

2. čest.br. 8499/21 u naravi dvor, površine 1103 m², upisan u zk.ul. 11680, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 403.502,00 kuna.

3. čest.br. 8499/24 u naravi poslovna zgrada I dvor, ukupne površine 501 m², upisana u zk.ul. 11679, k.o. Zadar, po početnoj cijeni od 488.795,00 kuna.

4. Čest.br.8499/22 u naravi skladište i dvor površine 4039 m², skladište površine 3281 m², dvor površine 758 m², sve ukupne površine 4039 m², upisane u zk.ul.broj 12123 K.O. Zadar, po početnoj cijeni od 2.371.802,00 kuna.

5. Čest.br. 1693/3 u naravi poslovna zgrada površine 1437 m², upisane u zk.ul.broj 772 K.O. Buković, Benkovac, po početnoj cijeni od 5.690.206,60 kuna.

Čest.zgr. 8499/17, 5. Etaža je opterećena razlučnim pravom HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 9020 KLAGENFURT, ALPEN – ADRIA – PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6 A, REPUBLIKA HRVATSKA, Zadar.

po srednjem tečaju HNB i ispod te cijene ne može se prodati na petom ročištu za javnu dražbu. Ako se nekretnine ne prodaju na šestom ročištu za javnu dražbu po naprijed određenoj vrijednosti na narednim ročištima za prodaju može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

5. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju DALMACIJA RIBA d.o.o. u stečaju, Dragan Bijelić, na adresu: Put kroz Meterize 25, na broj 9ST- 592/2013, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije do 16. studenog 2020.godine. u 15,00 sati, a jamčevina iznosi 10%od početne cijene navedene u točki II rješenja.

6. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

7. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i koje su najkasnije do 16.

Broj zapisa: 17898-911a7

Kontrolni broj: 0fc48-7b908-6ce44

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.